

EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CLUB PORTINARI
ANEXO Nº 1 - CONCLUSÃO DO COMPROMISSO DE VENDA
E COMPRA DO IMÓVEL ABAIXO:

UNIDADE: 8029 X XX **ÁREA: XXXXX** m²

COMPRADOR(A)(ES): **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1- O(A)(s) **COMPRADOR(A)(ES)** acima identificado(a)(s), atendido(a)(s) pelo(a) funcionário(a) **Andréa** receberá no prazo de 7 (sete) dias os documentos abaixo relacionados:

- 1 (uma) via do Compromisso de Venda e Compra
- 1 (uma) cópia da Matrícula do Registro do Loteamento
- 1 (uma) cópia do Estatuto da Associação dos Proprietários do Residencial Club Portinari
- 1 (uma) cópia parcial da Planta onde consta o lote e quadra adquiridos.

2- O(a)(s) **COMPRADOR(A)(ES)** no ato da formalização de sua proposta de compra e venda, tendo sido atendido(a)(s) pelos corretores, onde lhe foi apresentado todas as características do empreendimento, condições de pagamento, dada a oportunidade de ler, analisar, esclarecer e conferir previamente todos os documentos acima mencionados, neste ato perante nosso(a) funcionário(a), devidamente qualificado(a), reafirma que tomou conhecimento do conteúdo integral do contrato e, em especial dos itens abaixo relacionados:

a) **Do Item IV do Quadro Resumo – DO PREÇO DO LOTE A VISTA E DA OPÇÃO DE PAGAMENTO À PRAZO, E DA OPÇÃO FEITA REFERENTE AO ÍNDICE DE CORREÇÃO DAS PRESTAÇÕES**, e ainda o valor inicial da parcela, do indexador de reajuste das parcelas, da periodicidade do reajuste, da parcela residual complementar, e que o primeiro reajuste ocorrerá no mês de “” pelo índice “”.

b) **Da Cláusula 5ª** - Tomou conhecimento das penalidades referente ao atraso no pagamento das parcelas. _____

c) **Da Cláusula 6ª** - Do valor total do preço ajustado no contrato de compra estão incluídos todos os melhoramentos relacionados na referida cláusula e ainda por conta do empreendedor serão executadas as seguintes infraestruturas complementares: portaria social, portaria de serviços, prédio administrativo, salão de festas, prédio para academia com espaço para brinquedoteca, vestiários, piscina adulto/infantil com deck molhado, deck e pergolado, 03 quiosques com churrasqueiras, 01 quadra poliesportiva, 01 quadra de tênis, passeios arborizados com espécies nativas da flora brasileira, interligação de energia elétrica subterrânea entre postes e residências, fechamento perimetral com muro e gradil no entorno do empreendimento com altura mínima de 2,80m e concertina sobre o muro, guias padrão americano, playground, pista de caminhada, aparelhos de ginástico ao ar

VENDEDOR

ATENDENTE

COMPRADOR

COMPRADOR



EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL CLUB PORTINARI
ANEXO Nº 1 - CONCLUSÃO DO COMPROMISSO DE VENDA
E COMPRA DO IMÓVEL ABAIXO:

livre, implantação de bosque com árvores nativas e frutíferas e praças temáticas.

- d) **Da Cláusula 10ª** - Tomou conhecimento do perfil topográfico do lote, percorrendo pessoalmente suas divisas, e achando-as conforme as especificações e confrontações constantes no contrato. _____
- e) **Da Cláusula 11ª** - Tomou conhecimento da obrigatoriedade de seguir a regulamentação para construção no lote. _____
- f) **Da Cláusula 12ª** - Tomou conhecimento dos itens relacionados de "A" a "O", que tratam de todas as restrições de uso e ocupação do lote _____
- g) **Da Cláusula 13ª** - Tomou conhecimento de todas as opções quanto à forma de Cessão e Transferência do contrato. _____
- h) **Da Cláusula 14ª** - Tomou conhecimento da condição, dele(s) COMPRADOR(ES), solicitar à VENDEDORA, a lavratura da escritura definitiva, bem como, não sendo solicitado, das providências que a VENDEDORA poderá exercer para que o ato se conclua.

- i) **Da Cláusula 15ª** – Em se tratando de lote residencial, tomou conhecimento da obrigatoriedade de filiar-se a ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL CLUB PORTINARI, estando totalmente ciente da função da mesma, bem como, da obrigação do pagamento da TAXA DE MANUTENÇÃO.

- j) **Da Cláusula 16ª** - Tomou conhecimento do conteúdo dos itens relacionados de "A" a "K", que tratam das condições gerais. _____
- k) Tendo em vista o prazo de execução das obras, o avanço tecnológico e ainda a descontinuidade de equipamentos, a Vendedora se reserva o direito de alterar itens aqui especificados. _____
- l) De acordo com a Lei 6.766/79 o prazo para conclusão das obras e entrega do loteamento é de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da data do Decreto de aprovação expedido pela Prefeitura Municipal de Paulínia, prorrogáveis por igual período.

Paulínia-SP, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

VENDEDOR

ATENDENTE

COMPRADOR

COMPRADOR

ANEXO Nº 1 vinculado a CLÁUSULAS E CONDIÇÕES e ao QUADRO RESUMO e que juntos integram o Compromisso de Compra e Venda de Imóvel do Empreendimento Residencial Club Portinari.