

**MATRÍCULA DO
EMPREENDIMENTO
MONTERREY RESIDENCIAL**

Nº: 9.520

**Registro de Imóveis da
Comarca de Monte Mor**

Importante:

para consulta detalhada da matrícula desse empreendimento, entrar em contato com o cartório correspondente a esse registro.

SISTEMA VIÁRIO	
Rua 01	2.801,52m²
Rua 02	2.772,71m²
Rua 03	2.772,71m²
Rua 04	1.793,78m²
Rua 05	1.793,31m²
Rua 06	2.633,85m²
Rua 07	2.574,25m²
Rua 08	2.650,55m²
Rua 09	2.650,55m²
Rua 10	3.089,72m²
Rua 11	1.839,94m²
Rua 12	1.839,94m²
Rua 13	1.877,75m²
Rua 14	7.012,71m²
Rua 15	2.838,08m²
Rua 16	1.416,37m²
Rua 17	6.663,13m²
Rua 18	2.737,01m²
Rua 19	8.162,77m²
Rua 20 - trecho 01	238,33m²
Rua 20 - trecho 02	9.366,31m²
Rua 21	2.582,57m²
Rua 22	5.125,76m²
Rua 23	8.965,75m²
Rua 24	235,73m²
Rua 25	2.052,22m²
Rua 26	3.289,07m²
Rua 27	65,792,33m²
Rua 28	3.988,57m²
Rua 29	7.567,33m²
Rua 30	3.191,06m²
Rua 31	1.314,31m²
Rua 32	591,38m²
Rua 33 - trecho 01	241,32m²
Rua 33 - trecho 02	3.087,77m²
Rua 34	1.341,91m²
Rua 35	1.316,70m²
Rua 36	1.317,05m²
Rua 37	2.994,79m²
Rua 38	1.341,31m²
Rua 39	3.040,66m²
Rua 40	233,37m²
Rua 41	2.922,46m²
Rua 42	2.892,09m²
Rua 43 - trecho 01	448,00m²
Rua 43 - trecho 02	448,00m²
Rua 43 - trecho 03	448,00m²
Rua 43 - trecho 04	448,00m²
Rua 44	1.320,65m²
Rua 45	5.066,37m²
Rua 46	427,00m²
Avenida 01 - pista direita	8.952,76m²
Avenida 01 - pista esquerda	8.688,57m²
Via 01	84,23m²
Via 02	183,00m²
Via 03	79,88m²
TOTAL	163.712,19

UMA GLEBA DE TERRAS DESTINADA PELA LETRA X - MATRÍCULA 31.699 (R) DE CARVALHO, PROPRIETÁRIOS FABULAR DO IMÓVEL, APÓSTOLES BORTOLETO E SIM MARIA ANA LACONARI BORTOLETO, TERÇO COMO OCUPANTE DO IMÓVEL, GRENIO RECREATIVO E ESPORTIVO CASA DIMANTE - GRENIO

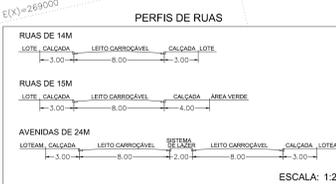
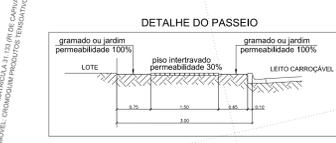


DESCRIÇÃO DAS DIVISAS	
01	01 1379709 14,24 m
02	01 1118349 8,42 m
03	04 1148272 6,41 m
04	06 1838232 7,42 m
05	06 3418202 16,27 m
06	07 3151487 15,87 m
07	08 3418217 17,77 m
08	09 3412257 16,66 m
09	10 4314222 16,38 m
10	11 4552212 20,80 m
11	12 4218037 13,74 m
12	13 4119017 13,74 m
13	14 3856037 3,75 m
14	15 2244803 16,18 m
15	16 1418249 3,72 m
16	17 2417447 16,14 m
17	18 3071514 6,68 m
18	19 3418234 22,44 m
19	20 3073449 9,79 m
20	21 5458474 8,79 m
21	22 4212115 16,27 m
22	23 1173145 3,03 m
23	24 3070302 4,23 m
24	25 5134242 11,97 m
25	26 5338353 51,84 m
26	27 5318017 45,27 m
27	28 7818117 11,71 m
28	29 1885424 3,38 m
29	30 1432342 8,25 m
30	31 1094710 10,29 m
31	32 7823449 10,42 m
32	33 1381017 17,30 m
33	34 1654544 17,61 m
34	35 1283838 42,83 m
35	36 1482021 17,60 m
36	37 1182447 12,20 m
37	38 7527171 17,56 m
38	39 1334838 6,96 m
39	40 1183158 61,45 m
40	41 1071257 14,26 m
41	42 1402355 13,48 m
42	43 1015858 46,78 m
43	44 872427 6,96 m
44	45 1213844 17,94 m
45	46 1213855 17,94 m
46	47 825906 6,68 m
47	48 784398 4,70 m
48	49 432359 4,92 m
49	50 891222 27,98 m
50	51 184134 3,38 m
51	52 1091212 13,78 m
52	53 884121 24,70 m
53	54 158234 17,61 m
54	55 1112113 24,26 m
55	56 1112113 24,26 m
56	57 1111456 13,72 m
57	58 1402355 13,48 m
58	59 1895328 80,21 m
59	60 1907222 43,96 m
60	61 1895328 80,21 m
61	62 1907222 43,96 m
62	63 1907222 43,96 m
63	64 1907222 43,96 m
64	65 1907222 43,96 m
65	66 1907222 43,96 m
66	67 1907222 43,96 m
67	68 1907222 43,96 m
68	69 1907222 43,96 m
69	70 1907222 43,96 m
70	71 1907222 43,96 m
71	72 1907222 43,96 m
72	73 2795202 10,29 m
73	74 281234 29,01 m
74	75 1834234 29,01 m
75	76 2835048 20,00 m
76	77 1834234 29,01 m
77	78 2852225 29,01 m
78	79 280296 20,00 m
79	80 280296 20,00 m
80	81 280296 20,00 m
81	82 280296 20,00 m
82	83 280296 20,00 m
83	84 280296 20,00 m
84	85 280296 20,00 m
85	86 280296 20,00 m
86	87 280296 20,00 m
87	88 280296 20,00 m
88	89 280296 20,00 m
89	90 280296 20,00 m
90	91 280296 20,00 m
91	92 280296 20,00 m
92	93 280296 20,00 m
93	94 280296 20,00 m
94	95 280296 20,00 m
95	96 280296 20,00 m
96	97 280296 20,00 m
97	98 280296 20,00 m
98	99 280296 20,00 m
99	100 280296 20,00 m
100	101 280296 20,00 m
101	102 280296 20,00 m
102	103 280296 20,00 m
103	104 280296 20,00 m
104	105 280296 20,00 m
105	106 280296 20,00 m
106	107 280296 20,00 m
107	108 280296 20,00 m
108	109 280296 20,00 m
109	110 280296 20,00 m
110	111 280296 20,00 m
111	112 280296 20,00 m
112	113 280296 20,00 m
113	114 280296 20,00 m
114	115 280296 20,00 m
115	116 280296 20,00 m
116	117 280296 20,00 m
117	118 280296 20,00 m
118	119 280296 20,00 m
119	120 280296 20,00 m
120	121 280296 20,00 m
121	122 280296 20,00 m
122	123 280296 20,00 m
123	124 280296 20,00 m
124	125 280296 20,00 m
125	126 280296 20,00 m
126	127 280296 20,00 m
127	128 280296 20,00 m
128	129 280296 20,00 m
129	130 280296 20,00 m
130	131 280296 20,00 m
131	132 280296 20,00 m
132	133 280296 20,00 m
133	134 280296 20,00 m
134	135 280296 20,00 m
135	01 1379709 14,24 m
136	01 1379709 14,24 m
TOTAL	1319 200.94,92

QUADRO DE ÁREAS		
QUADRA	QTDE. LOTES	ÁREA (m²)
A	1	876,35
B	49	8.950,31
C	50	8.241,14
D	41	7.973,19
E	41	7.992,30
F	48	7.299,04
G	48	7.855,80
H	48	7.855,80
I	32	3.300,18
L	32	3.358,17
M	14	3.290,29
N	18	4.920,26
O	1	1.922,50
P	30	7.905,48
Q	40	10.455,48
R	2	2.141,86
S	38	9.831,92
T	40	10.402,59
U	30	7.867,36
V	35	3.954,47
W	34	9.127,31
X	30	8.202,60
Y	30	7.867,36
Z	35	3.954,47
A1	30	8.202,60
B1	36	7.623,29
C1	22	3.299,31
D1	52	10.802,81
E1	43	11.216,95
F1	54	11.157,86
G1	41	10.750,73
H1	40	10.144,40
I1	38	9.907,63
J1	33	6.955,30
K1	40	8.942,29
L1	14	2.921,02
M1	18	3.822,31
N1	17	3.578,97
O1	14	3.095,79
TOTAL	1319	200.94,92

QUADRO DE ÁREA	
ÁREA INSTITUCIONAL 1	4.051,76
ÁREA INSTITUCIONAL 2	13.814,76
ÁREA INSTITUCIONAL 3	3.392,33
ÁREA INSTITUCIONAL 4	7.021,13
TOTAL	30.279,98
SISTEMA DE LAZER 1	8.613,27
SISTEMA DE LAZER 2	1.165,10
SISTEMA DE LAZER 3	1.680,51
SISTEMA DE LAZER 4	340,87
SISTEMA DE LAZER 5	1.677,64
SISTEMA DE LAZER 6	539,98
SISTEMA DE LAZER 7	382,53
SISTEMA DE LAZER 8	2.463,01
SISTEMA DE LAZER 9	985,11
SISTEMA DE LAZER 11	1.715,64
TOTAL	20.359,66
ÁREA VERDE 1	76.030,99
ÁREA VERDE 2	20.137,71
ÁREA VERDE 3	653,31
ÁREA VERDE 4	259,35
ÁREA VERDE 5	28,58
ÁREA VERDE 6	3.162,34
TOTAL	100.872,28

QUADRO DE ÁREA		
1. ÁREA DOS LOTES (1.319 LOTES)	200.926,87	48,00%
2. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	315.224,11	52,00%
3. SISTEMA VIÁRIO	163.712,19	27,00%
4. ÁREA INSTITUCIONAL	30.279,98	5,00%
5. ÁREAS VERDES	100.872,28	16,04%
6. SISTEMAS DE LAZER	20.359,66	3,36%
ÁREA TOTAL	606.148,93	100%



NOTAS: RAIOS DE CURVATURA NÃO ESPECIFICADOS SÃO DE 9,00M

PROJETO URBANÍSTICO Folha ÚNICA

OBRA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL / COMERCIAL

DENOMINAÇÃO: PARQUE RESIDENCIAL TERRAS DE YUCATAN

ENDEREÇO: ESTRADA MUNICIPAL MOR-018

BARRIO: TERRA PRETA

PROPRIETÁRIO: GENCONS TERRAS DE YUCATAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

GENCONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 08.984.700/00-01 - INC. MUNICIPAL 8903
EDUARDO JOSÉ MALUF
EMP. CIVIL - CREIA 060789802

GENCONS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 08.984.700/00-01 - INC. MUNICIPAL 8903
EDUARDO JOSÉ MALUF
EMP. CIVIL - CREIA 060789802

ART Nº 022112015069254

ESPAÇO RESERVADO A P.M.M.M