

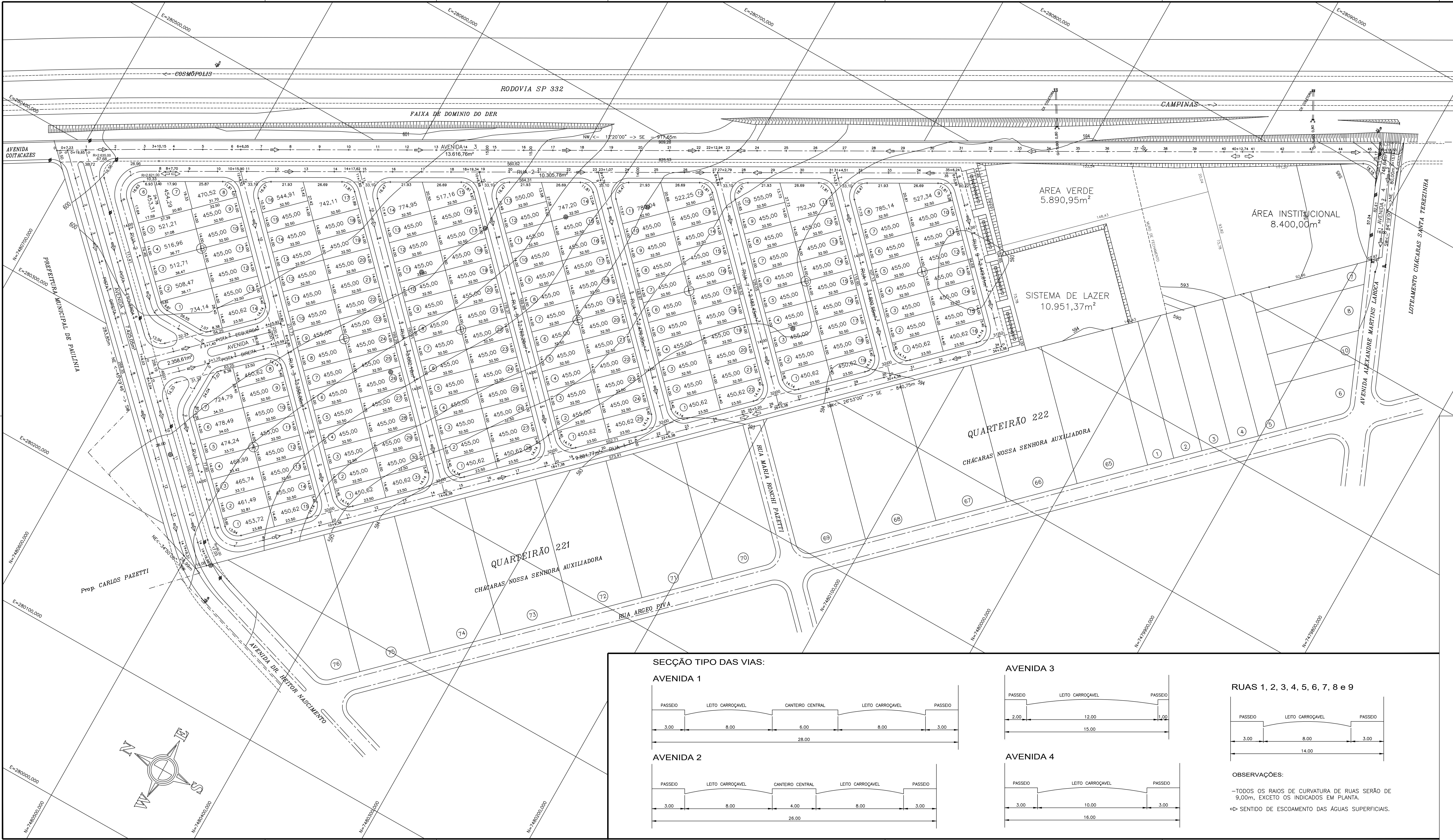
# **MATRÍCULA DO EMPREENDIMENTO ATHENAS RESIDENCIAL**

**Nº: 3026**

**4º Oficial de Registro  
de Imóveis de Campinas**

## **Importante:**

para consulta detalhada da matrícula desse empreendimento, entrar em contato com o cartório correspondente a esse registro.



QUADRO DE ÁREAS		
QUADRA	QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA DA QUADRA
A	15	7.159,70m²
B	14	6.897,23m²
C	31	14.473,26m²
D	28	13.113,35m²
E	25	11.753,44m²
F	22	10.393,53m²
G	19	9.033,63m²
H	16	7.673,72m²
TOTAL	170	80.497,86m²

SISTEMA VIÁRIO	
AVENIDA 1	2.358,61m²
AVENIDA 2	7.325,05m²
AVENIDA 3	13.420,52m²
AVENIDA 4	7.486,64m²
RUA 1	9.881,77m²
RUA 2	10.305,78m²
RUA 3	3.355,06m²
RUA 4	3.062,16m²
RUA 5	2.769,26m²
RUA 6	2.476,35m²
RUA 7	2.183,45m²
RUA 8	1.890,55m²
RUA 9	2.449,81m²
TOTAL	62.227,01m²

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL	167.967,19 m² 100,00%
LOTES	80.497,86 m² 47,93%
SISTEMA VIÁRIO	62.227,01 m² 37,04%
ÁREA INSTITUCIONAL	8.400,00 m² 5,00%
SISTEMA DE LAZER	10.951,37 m² 6,52%
ÁREA VERDE	5.890,95 m² 3,51%

PROJETO URBANISTICO

FOLHA ÚNICA

OBRA: LOTEAMENTO RESIDENCIAL ATHENAS

LOCAL: AVENIDA DR HEITOR NASCIMENTO N° 900  
(Área objeto da matrícula 3.026 – 4° Ri – Campinas–SP)

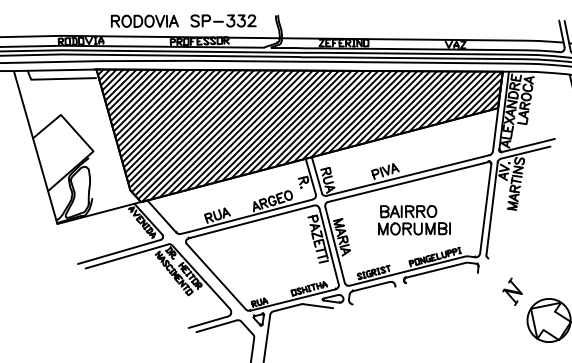
BAIRRO: JARDIM DE ITAPOAN

MUNICÍPIO: PAULINA – SP

PROPRIETÁRIO: GENCONS ATHENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ESCALA: 1:1000

SITUAÇÃO SEM ESCALA



ÁREAS EM m²

VIDE QUADRO EM PLANTA

DECLARAÇÃO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PAULINA, NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

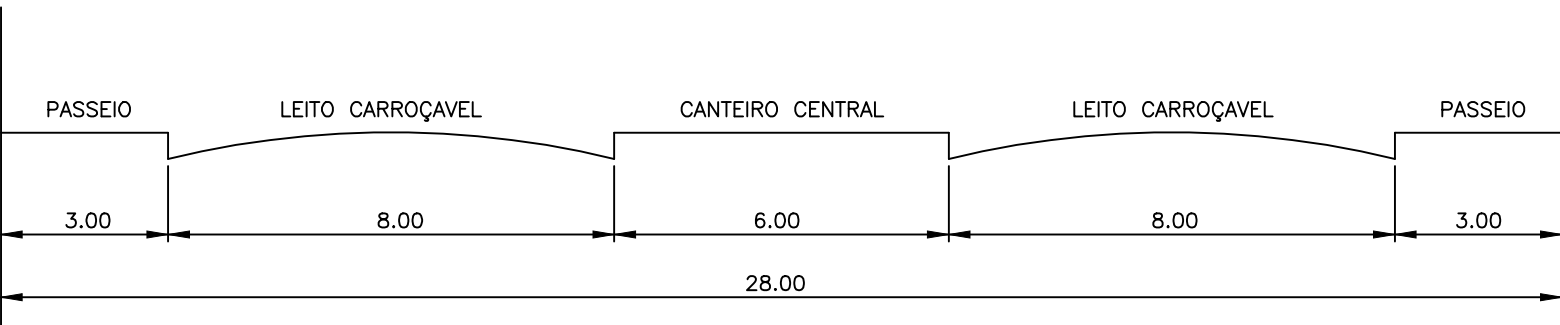
PROPRIETÁRIO:

GENCONS ATHENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

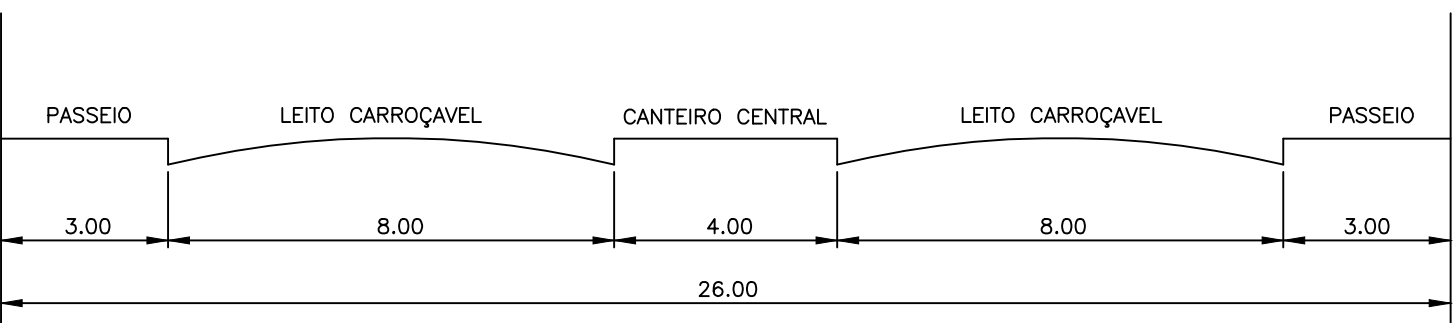
AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO

SECÇÃO TIPO DAS VIAS:

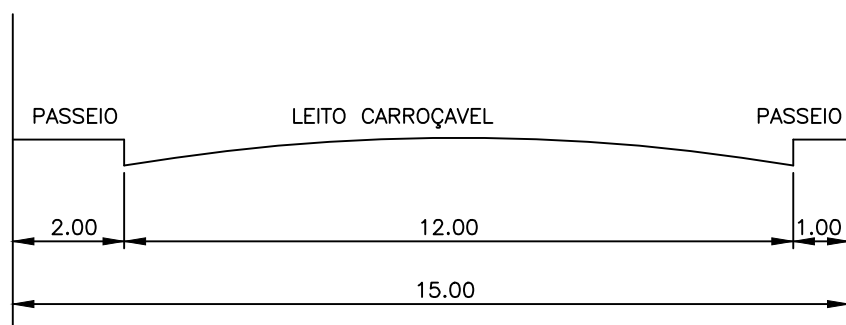
AVENIDA 1



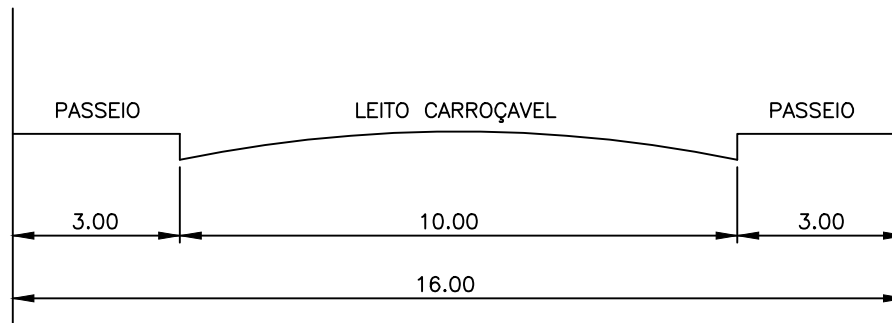
AVENIDA 2



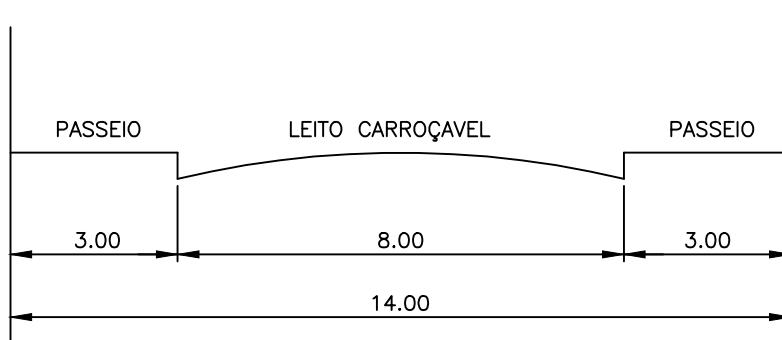
AVENIDA 3



AVENIDA 4



RUAS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9



OBSERVAÇÕES:

—TODOS OS RAIOS DE CURVATURA DE RUAS SERÃO DE 9,00m, EXCETO OS INDICADOS EM PLANTA.

⇒ SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS SUPERFICIAIS.