

**MATRÍCULA DO
EMPREENDIMENTO
RESIDENCIAL CLUB PORTINARI**

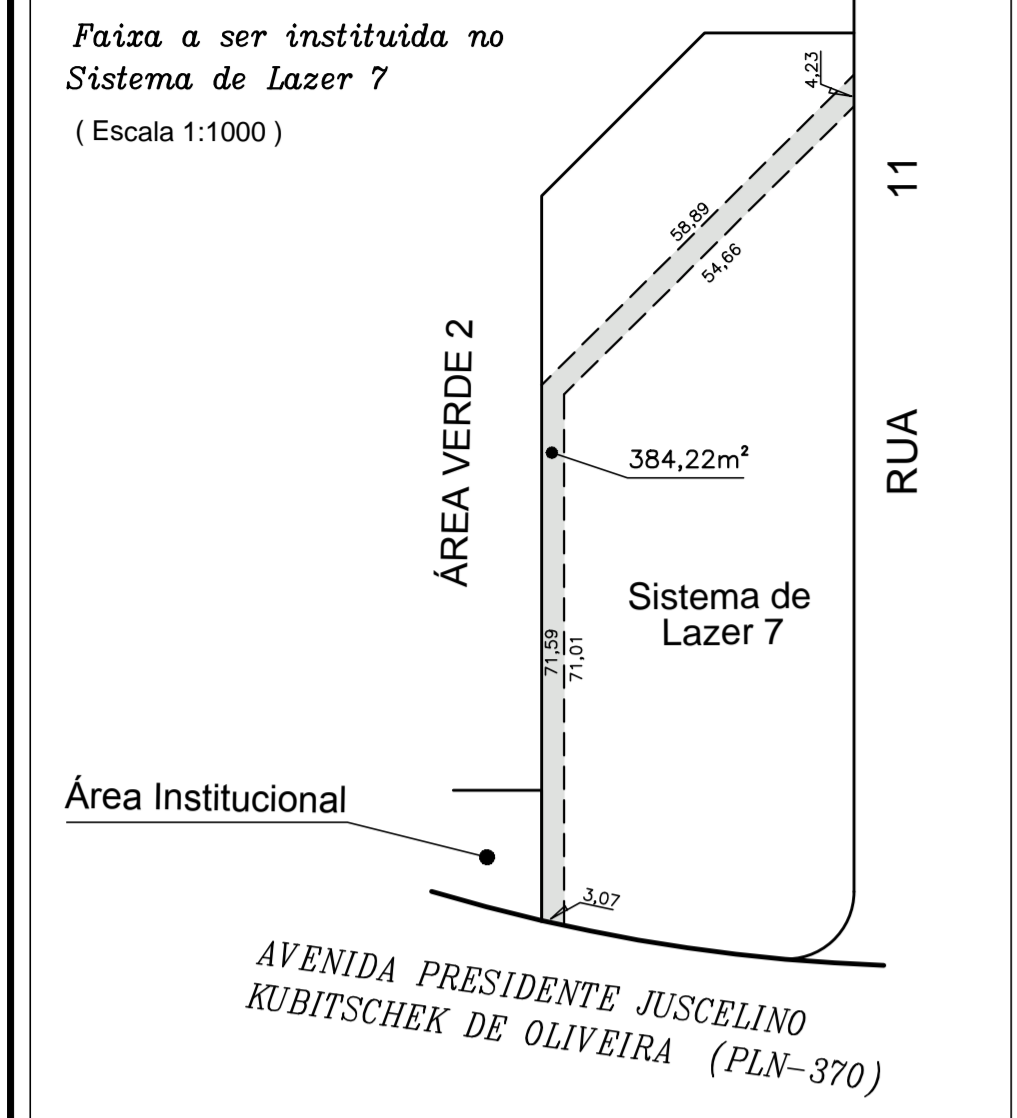
Nº: 5.645

**4º Oficial de Registro de
Imóveis de Campinas**

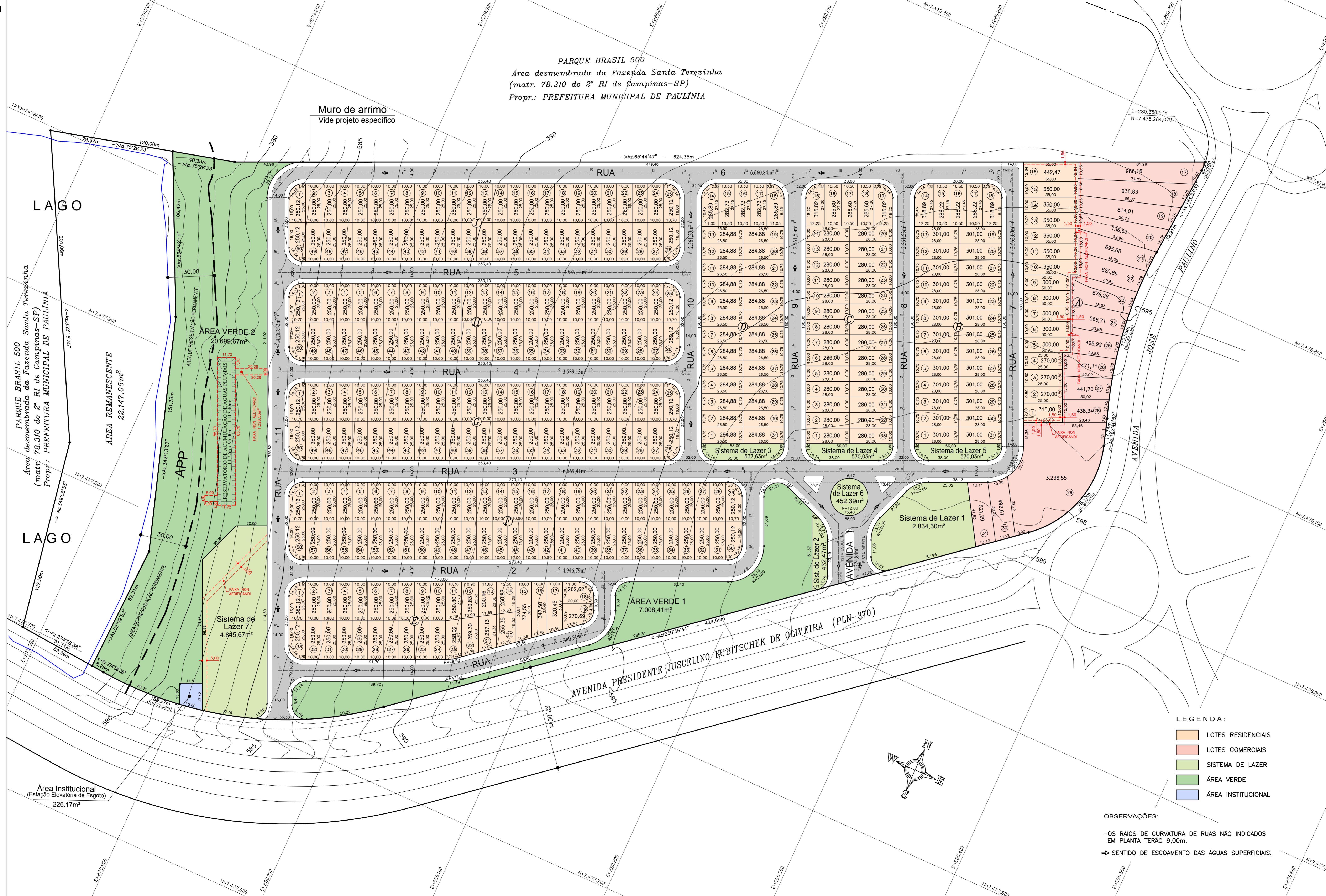
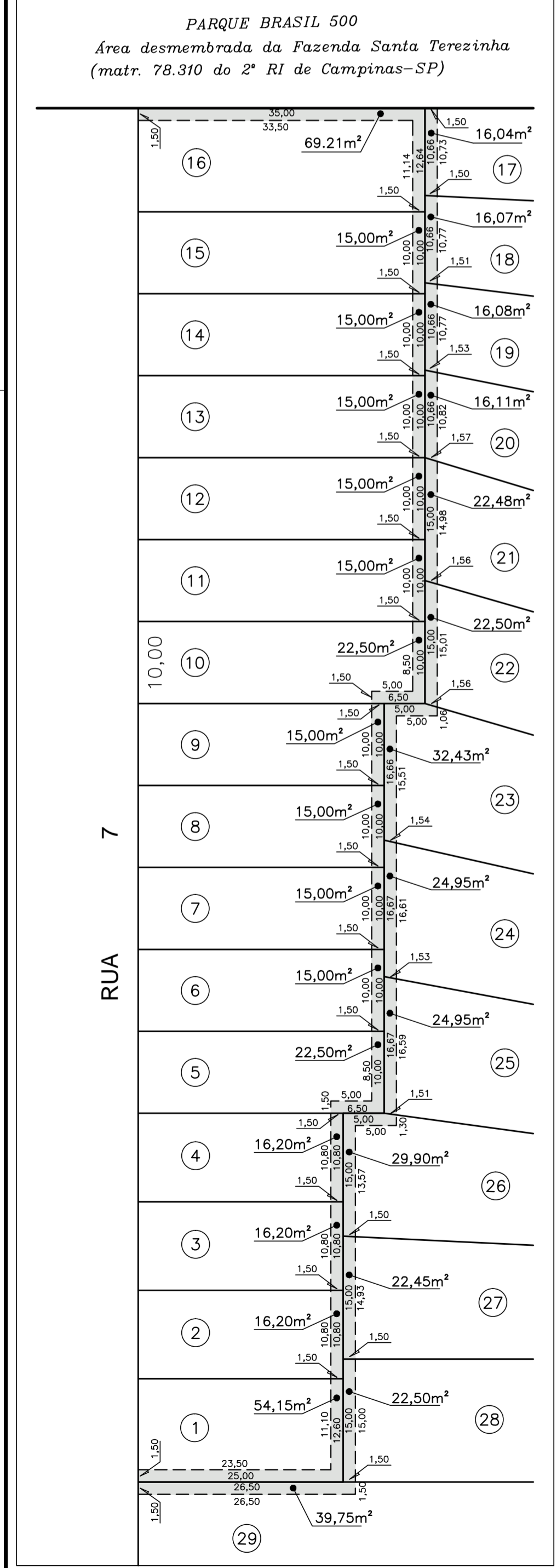
Importante:

para consulta detalhada da matrícula desse empreendimento, entrar em contato com o cartório correspondente a esse registro.

MEDIDAS E ÁREAS DAS FAIXAS NON AEDIFICANDI



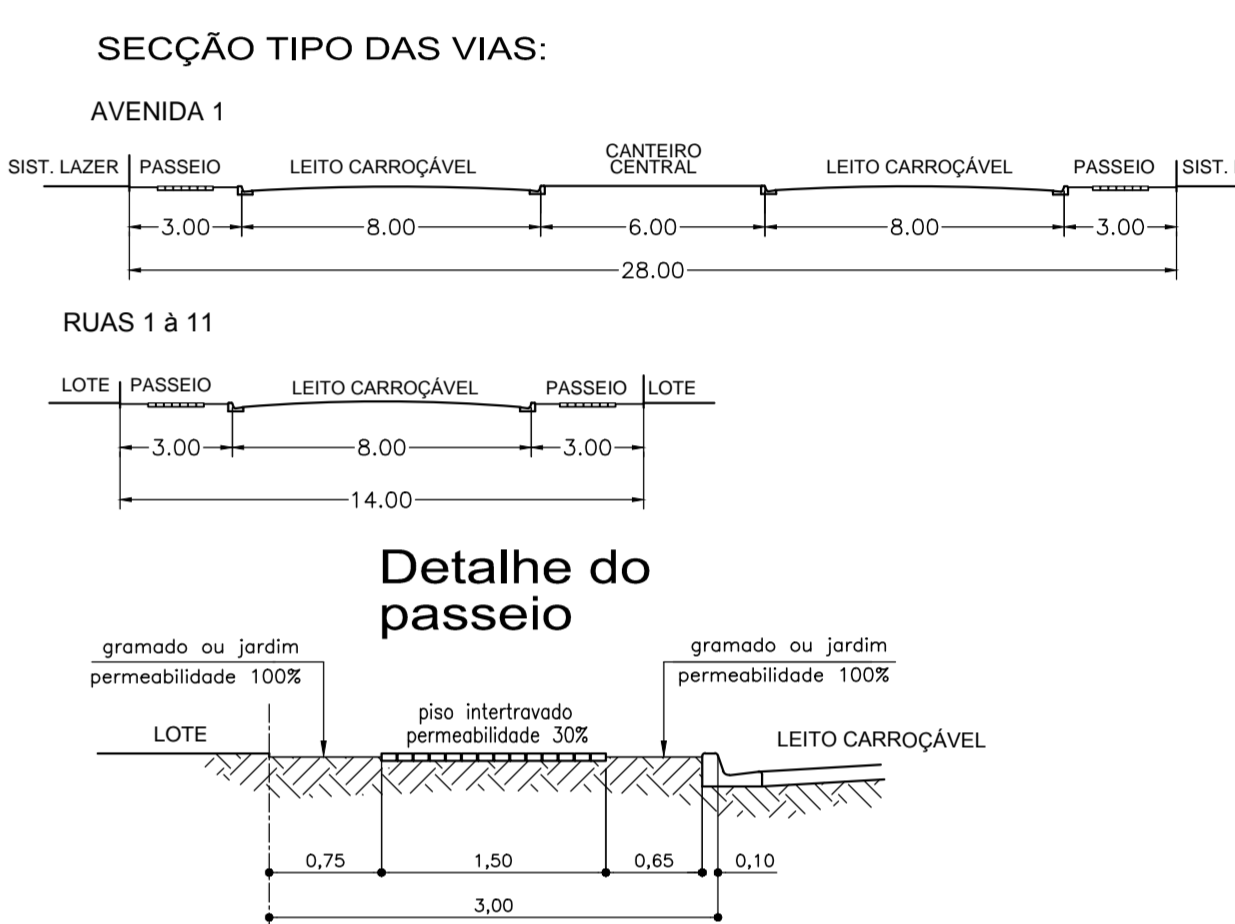
FAIXAS A SEREM INSTITUIDAS NOS LOTES 1 ao 29 DA QUADRA A (Escala 1:500)



QUADRO DE ÁREAS		
QUADRAS	QUANTIDADE DE LOTES	ÁREA DAS QUADRAS
A	31	17.301,16 m ²
B	31	9.328,44 m ²
C	33	9.328,44 m ²
D	31	8.826,85 m ²
E	33	8.608,81 m ²
F	58	14.500,48 m ²
G	50	12.500,48 m ²
I	50	12.500,48 m ²
TOTAL	367	105.395,62 m ²

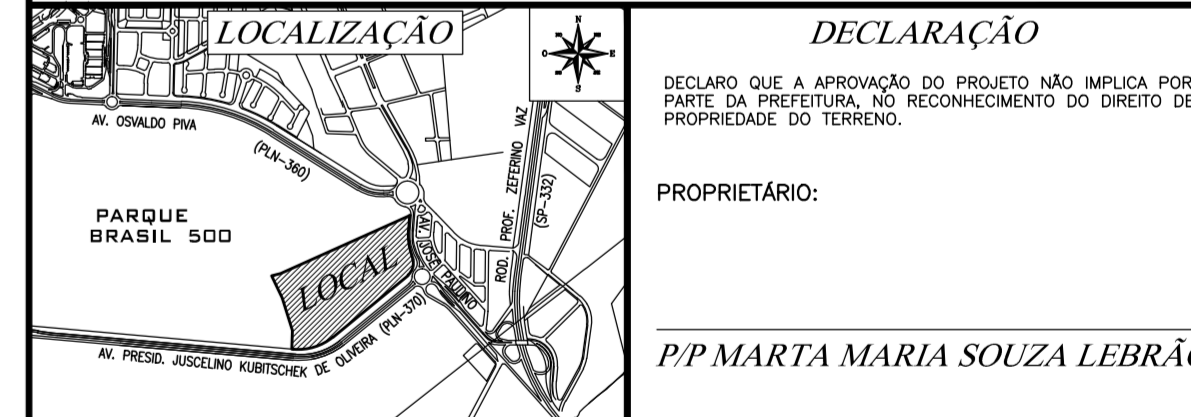
Quadro de Áreas Públicas (m ²)		
SISTEMA DE LAZER 1	2.834,30	
SISTEMA DE LAZER 2	432,47	
SISTEMA DE LAZER 3	537,63	
SISTEMA DE LAZER 4	570,03	
SISTEMA DE LAZER 5	570,03	
SISTEMA DE LAZER 6	452,39	
SISTEMA DE LAZER 7	4.845,67	
TOTAL	10.242,52	

Sistema Viário		
Avenida 1	2.224,84	
Rua 1	3.340,51	
Rua 2	4.946,79	
Rua 3	6.689,41	
Rua 4	3.589,13	
Rua 5	3.589,13	
Rua 6	6.660,84	
Rua 7	2.562,00	
Rua 8	2.561,53	
Rua 9	2.561,53	
Rua 10	2.561,53	
Rua 11	4.787,32	
TOTAL	46.054,56	



PROJETO URBANÍSTICO

OBRA: **LOTEAMENTO RESIDENCIAL CLUB PORTINARI**
 LOCAL: AVENIDA JOSÉ PAULINO, esquina com a AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA (PLN-370) Remanescente da Gleba D14 "remanescente da Fazenda Santa Terezinha" oriunda da matrícula 5.645 do 4º RI de Campinas-SP
 BARRIO: PARQUE BRASIL 500
 MUNICÍPIO: PAULÍNIA - SP
 PROPRIETÁRIO: MARTA MARIA SOUZA LEBRÃO
 ESCALA: 1:1000



QUADRO DE ÁREAS			
Especificação	Área (m ²)	%	
1 Área dos Lotes (cálculo total de lotes = 367)	105.395,62	55,581	
2 Total de áreas públicas	84.231,33	44,419	
2.1 Sistema viário	46.054,56	24,287	
2.2 Áreas institucionais (equipamentos urbanos)	2.261,17	0,119	
2.3 Espaços livres de uso público	37.950,60	20,013	
2.3.1 Áreas verdes	27.708,08	14,612	
2.3.2 Sistemas de lazer	10.242,52	5,401	
3 Outros	-	-	
4 Área Total Loteada	189.626,95	100,000	
5 Área Remanescente	22.147,05	-	
6 Área Total Gleba	211.774,00	-	

DECLARAÇÃO
 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
 PROPRIETÁRIO:
 P/P MARTA MARIA SOUZA LEBRÃO
 AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO

- LEGENDA:
- LOTES RESIDENCIAIS
 - LOTES COMERCIAIS
 - SISTEMA DE LAZER
 - ÁREA VERDE
 - ÁREA INSTITUCIONAL

OBSERVAÇÕES:
 - OS RAIOS DE CURVATURA DE RUAS NÃO INDICADOS EM PLANTA TERÃO 9,00m.
 => SENTIDO DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS SUPERFICIAIS.